

Közgyűlési jegyzőkönyv

amely készült a 1074. Budapest, Alsóerdősor utca 36. Társasház.

2025. május 30. 17:45 órai időpontban

tartott közgyűléséről

A helyszín: a Társasház udvara

Jelen vannak: a társasház tulajdonosai ill. meghatalmazottak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hexon Immobilien Kft. Közös képviselő képviselő Hegedűs György.

17:45-kor a közgyűlés a megjelent és képviselt tulajdonosi tulajdoni hányadok szerint nem volt határozatképes (a részvételi arány 953/10.000 T.h.).

18:00-kor a közgyűlés a megjelent és képviselt tulajdonosi tulajdoni hányadok szerint határozatképes (a részvételi arány 5.520/10.000 T.h.).

megnevezés: Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 36. TÁRSASHÁZ

cím: 1074 BUDAPEST VII.KER Alsó erdősor u. 36.

nyilvántartást vezető szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala

nyilvántartási szám: Budapest VII. Kerület Belterület 33758 hrsz.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása.

1/2025/0530 KGY határozat

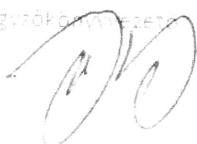
A Közgyűlés úgy határoz, hogy Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető: Hegedűs György

Jegyzőkönyv hitelesítőknél Szőke Gabriella és Nicolas de Lamberterie tulajdonosi hányadukat választja meg

Szavazatok: 5.520/10.000 igen; 0/10.000 nem; 0/10.000 tartózkodás.

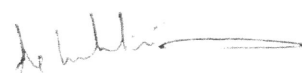
Hegedűs György
Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető




Szőke Gabriella
Jegyzőkönyv hitelesítő

Nicolas de Lamberterie
Jegyzőkönyv hitelesítő



2. Napirendi pontokról szóló szavazás

2/2025/0530 KGY határozat

A Közgyűlés úgy határoz, hogy a napirendi pontokat az eredeti sorrendben tárgyalja.

Szavazatok: 5.520/10.000 igen; 0/10.000 nem; 0/10.000 tartózkodás.

3. 2023. és 2024. évi vízelszámolás elfogadása.

3/2025/0530 KGY határozat

A Közgyűlés úgy határoz, hogy a mellékelt táblázatok szerint a vízelszámolásokat elfogadja azzal, hogy a 2023. évre 100 768 Ft, a 2024. évre 291 403 Ft kerül jóváírásra a tulajdonosok egyenlegéin az alábbi megosztásban.

CIM	Tulajdonos	visszajáró (-)	CIM	Tulajdonos	visszajáró (-)
fszt.4	Nagy Sándor	-10 694 Ft	fszt.4	Nagy Sándor	-30 924 Ft
fszt.8	Guy Rozental	-21 387 Ft	fszt.8	Guy Rozental	-61 849 Ft
fszt.9	Viszovszki István	-19 331 Ft	fszt.9	Viszovszki István	-55 902 Ft
I. em. 11	Orchid Flowers Kft	-17 275 Ft	I. em. 11	Orchid Flowers Kft	-49 955 Ft
III. em. 28	Önkormányzat	-32 081 Ft	III. em. 28	Önkormányzat	-92 773 Ft
		-100 768			-291 403

Szavazatok: 5.520/10.000 igen; 0/10.000 nem; 0/10.000 tartózkodás.

4. Homlokzat felújítási munkálatok megtárgyalása.

4/2025/0530 KGY határozat

A Közgyűlés úgy határoz, hogy az utcai homlokzat felújítási munkálatok vonatkozásában a Nagi Bau Kft. ajánlata alapján 65.335.031 Ft összegű beruházást fogad el ezen felül 20%-os keretösszeget biztosítva. A teljes keretösszeg ennek megfelelően kerekítve 78.400.000 Ft. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a munkálatok megrendelésére.

Szavazatok: 5.520/10.000 igen; 0/10.000 nem; 0/10.000 tartózkodás.

5. Önkormányzati társasházi felújítási pályázaton történő indulás.

5/2025/0530 KGY határozat

- A Közgyűlés úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 36. szám alatti társasház fa tetővel rendelkező társasházi ... szavazati aránnyal úgy dönt, hogy 1. indul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának továbbiakban: Bizottsága 169/2025. (II.25.) határozatával elfogadott 2025. évi társasház felújítási, energiateljesítmény és klímavédelmi pályázaton továbbiakban: pályázati kiírás.
- a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja.

Hegedűs György
Levezető elnök
Jegyzőkönyv-vezető

Szűke György
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Nirolas de Lamberterie
Jegyzőkönyv-hitelesítő

3. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (tartalványok miatt szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt,

A benyújtott pályázatokban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése Homlokzat felújítás
- pályázat típusa: A pályázati kiírás II. fejezet 7. pontja szerint: rendelkezési gátló gázkazán általános energiabetékonysági és klímavédelmi
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 65.335.031,- Ft azaz Hatvanötmillió-háromszázharmincezer-harmíncegy forint
- a kért támogatás összege 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.1 szerinti maximalizált összege)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

Szavazatok: 5.520/10.000 igen; 0/10.000 nem; 0/10.000 tartózkodás.

6. Célbefizetés megtárgyalása.

SZVB: A célbefizetéshez a négy hónap az kevés lenne.

KK: A beruházást nem egyben kell kifizetni. Megnövelhetjük 6 hónapra a célbefizetést, de az önerő meglétét ki kell mutatni a pályázathoz.

Tulajdonos: Szeptember 30-ig van lehetőség pályázni. Van ekkora pénzeszköz?

KK: Még nincs. Ehhez szükséges a célbefizetés, illetve Vizsgáljuk a termo/stílusú állami kamattámogatású hitelt. Ahhoz is az önerőt kell először kifizetni és csak utána indulhat a hitel utalás.

Tulajdonos: Azt tudják, hogy a pályázat utófinanszírozású?

KK: Igen.

Tulajdonos: Arra gondoltak, hogy van, aki a hitel rá jutó részét egyösszegben be tudja fizetni?

KK: Gondoltunk. Háromféle lehetőség lesz, egyösszegben történő befizetés, 5 év és 10 év alatt részletekben történő befizetés.

Erzsébetváros Önkormányzata a szavazásban nem vesz részt. 953/10.000 tulajdoni hányaddal

6/2025/0530 KGY határozat

4. Közgyűlés úgy határoz, hogy a homlokzathelyújítás érdekében célbefizetést rendel el. A célbefizetés kezdete 2025. június hónap. Négy hónap alatt hat egyenlő részletekben szükséges a befizetés. A célbefizetés utolsó hónapja 2025. szeptember. A célbefizetés lakásonkénti felosztását az alábbi táblázat tartalmazza:

Hegedűs György
Levelező elnök
Jegyzőkönyvszerkesztő

Szűke Gabriella
Jegyzőkönyv hitelesítő

Nicolas de Lamberterie
Jegyzőkönyv hitelesítő